



Große Kreisstadt Schwandorf

## Pressemitteilung

### Tagesordnung

zur

#### **1. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses**

am Dienstag, 27.03.2012

Beginn: 16:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses

1. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); hier: Sachstandsbericht; Präsentation Arbeitsheft; Beschluß Schlüsselprojekte und weitere Beauftragung der Verwaltung
2. Information ISEK (Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept); hier: Präsentation des Wirtschaftsförderungskonzepts durch Herrn Dr. Leuninger; Billigung des Strategiepapiers
3. Inwertsetzen des Stadtparks  
hier: Vorstellung von drei Ausführungsvarianten;  
Entscheidung, welche Maßnahmen realisiert werden sollen und Beauftragung der Verwaltung
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schübelfeld Süd" Niederhof;  
Entscheidung über Antrag der Projektentwicklungs GmbH & Co. KG (IGS) auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans gem. § 2 Abs. 1 BauGB für Wohnbebauung auf den Flurnummern 1886 und 1887, Gemarkung Kronstetten
5. Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Am Ahornhof";  
hier: Teilung des Plangebiets in die Plangebiete "Ahornhof Süd" und "Ahornhof Nord";  
Abwägung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgrund § 4 a Abs. 3 BauGB zum Bereich des neuen Plangebiets "Ahornhof Süd";  
Beschluss des geänderten Entwurfs zum Plangebiet "Ahornhof Süd";  
erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlich
6. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Am Ahornhof";  
hier: Teilung des Änderungsbereichs in die Änderungsbereiche "Ahornhof Süd" und "Ahornhof Nord";  
Abwägung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum

neuen Änderungsbereich "Ahornhof Süd";  
Beschluss des geänderten Entwurfs zum Änderungsbereich "Ahornhof Süd";  
erneute Beteiligung der Öffentlichkeit

7. Meierhofer-Anwesen (Friedrich-Ebert-Str. 4, 6 und 8, Neubäckergasse 4);  
hier: Abbruchgenehmigung vom 18.01.2012 (Bekanntgabe einer Eilentscheidung)
8. Sanierungsgebiet I A "Brauhausstraße";  
Fortführung der Sanierung nach Verfahrenswechsel;  
hier: Grundsatzbeschluss
9. Kommunales Förderprogramm ("Fassadenprogramm");  
hier: Information über den Maßnahmenstand und zusammenfassende  
Stellungnahme zur Abrechnung der Städtebauförderungsmittel
10. Genehmigung der Niederschrift der 5. Sitzung des Planungs- und  
Umweltausschusses vom 08.12.2011 von Beschluss Nr. 1 bis einschließlich  
Beschluss-Nr. 12