



Große Kreisstadt Schwandorf

Pressemitteilung

Tagesordnung

zur

3. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, 06.11.2014

Beginn: 16:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses

1. 8. Änderung des Flächennutzungsplans für eine "Sonderbaufläche Handel" gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XI "Kaufland- Verbrauchermarkt an der Libourne-Allee", Gemarkungen Dachelhofen und Schwandorf;
hier:
 - 1.) Änderung der Namensgebung zum Änderungsbeschluss vom 25.04.2013
 - 2.) Billigung des Vorentwurfs
 - 3.) Auslegungsbeschluss
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan, Nr. XI "Kaufland- Verbrauchermarkt an der Libourne-Allee" Gemarkung Dachelhofen und Gemarkung Schwandorf;
hier:
 - 1.) Änderung der Namensgebung zum Aufstellungsbeschluss vom 25.04.2013
 - 2.) Billigung des Vorentwurfs
 - 3.) Auslegungsbeschluss
3. Beteiligung der Stadt Schwandorf als sonstiger Träger öffentlicher Belange;
hier: 8. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Ebermannsdorf sowie Bebauungsplan "Gewerbe- und Industriegebiet Schafhof III"
4. 5. Änderung des Bebauungsplans "Egelsee Süd" (östlicher Teil) im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB;
hier: Änderungsbeschluss gem. § 1 Abs. 8 BauGB;
Billigung des Entwurfs sowie Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
5. Rahmenkonzept "Ehemalige Schule Büchelkühn";
hier: Ergebnis der Abstimmung mit der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange; Beschluss des Rahmenkonzepts
6. Bebauungs- und Grünordnungsplan "Schübelfeld West";
hier: Aufstellungsbeschluss

7. Entwicklungssatzung Nr. 2 "Naabeck" südlich der Schwabstraße gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB;
Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 19.03.2014;
hier: Billigung des Änderungsentwurfs und erneute Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB
8. Bedarfsmitteilung Städtebauförderung 2015;
hier: Billigung des Maßnahmenkatalogs (einschl. Fortschreibungsjahre)
9. Vollzug der Naturschutzgesetze;
Ausweisung der "Felsenquelle in Fronberg" als Naturdenkmal;
hier: Beteiligung der Stadt nach § 22 Abs. 2 BNatSchG, Art. 52 Abs. 1 und 3 BayNatSchG
10. Aufstellung Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 84 "Vogelherd";
hier: Billigung des geänderten Entwurfs, erneute Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB
11. Vollzug der Baugesetze: Mobilfunkstandorte in Schwandorf;
hier: Beauftragung der Verwaltung zur Entwicklung eines städtischen Standortangebotsplanes für Mobilfunkbetreiber;
Sachstandsbericht
12. 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan "Gewerbegebiet Süd" gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Bereich des derzeitigen Bebauungsplans "GI Süd";
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
13. 1. Änderung des Bebauungsplans "GI Süd" vom 20.05.2010 in ein Gewerbegebiet;
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
14. Windprojekt Neukirchen;
hier: Vorstellung der Projektentwicklung Windpark Neukirchen/Schwandorf;
Kenntnisnahme
15. Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 29.07.2014 von Beschluss Nr. 1 bis einschließlich Beschluss Nr. 15