



Große Kreisstadt Schwandorf

Pressemitteilung

Tagesordnung

zur

3. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses

am Mittwoch, 29.07.2015

Beginn: 16:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses

1. Niederschrift der 2. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 27.04.2015;
hier: Genehmigung der Niederschrift
2. Ersatzneubau 380-kV-Leitung Ostbayernring (OBR);
hier: Vorstellung der Ergebnisse der Bürgerbeteiligung und der Variantenuntersuchung durch die Fa. Tennet, Beschluss der Forderungen der Stadt Schwandorf im Vorgriff auf das angekündigte Raumordnungsverfahren
3. 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für eine "Sonderbaufläche Handel" im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XI "Kaufland Verbrauchermarkt an der Libourne-Allee" ;
hier:
 1. Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs.1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 2. Billigung des Entwurfs und Beauftragung der Verwaltung zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XI "Kaufland-Verbrauchermarkt an der Libourne-Allee"
hier:
 1. Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB;
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 2. Billigung des Entwurfs sowie Beauftragung der Verwaltung zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
5. Brachflächenkartierung der Großen Kreisstadt Schwandorf;
hier: Sachstandsbericht über die vorhandenen Flächenpotentiale im Bereich der

Wohnbauflächen

6. Rahmenplan Siedlungspotentiale für Wohnen, Gewerbe und Freizeit;
hier: Ergebnis der Abstimmung mit der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange; Beschluss des Rahmenplans
7. 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan
"Siedlungsentwicklung Gemischte Baufläche (M) Irlaching";
hier: Ergänzung zum Änderungsbeschluss vom 04.03.2015, Sachstandsbericht
8. 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan
"Siedlungsentwicklung Wohnbaufläche (W) Kreith";
hier: Ergänzung zum Änderungsbeschluss vom 04.03.2015;
Billigung des Vorentwurfs mit Begründung und Umweltbericht, Stand 29.07.2015;
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
9. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 84 "Vogelherd",
Ettmannsdorf West; hier: Abwägung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit
sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3
BauGB; Billigung der Änderung des Entwurfs mit Begründung und Umweltbericht;
nochmalige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
10. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Ahornhof Süd";
hier: Kenntnisnahme des Ausschusses vom Urteil des Verwaltungsgerichtshofs
München vom 12. 05.2015
11. Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 78 "GI Süd";
hier: Sachstandsbericht
12. Vollzug der Bayer. Bauordnung; Genehmigungsverfahren;
hier: Errichtung eines Einparteienwohnhauses mit Doppelgarage, Az. BG-184-
2015