



Große Kreisstadt Schwandorf

## Pressemitteilung

### Tagesordnung

zur

#### **4. Sitzung des Bauausschusses**

am Dienstag, 06.10.2015

Beginn: 16:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses

1. Niederschrift der 3. Sitzung des Bauausschusses vom 07.07.2015;  
hier: Genehmigung von Beschluss Nr. 1 bis einschließlich Beschluss Nr. 18
2. Kenntnisnahme von Bauantragseingängen seit letzter Sitzung
3. Beschluss des Entwicklungskonzeptes Beer-Häuser im Rahmen der Abbruchanzeige AA-261-2015; Sanierungsrechtliche Anforderungen und Information gemäß Antrag der SPD-Fraktion vom 08.09.2015
4. Vollzug des Denkmalschutzgesetzes: Erlaubnis nach Art. 6 DSchG wegen Nähe zum Einzeldenkmal Pfarrhof Wiefelsdorf;  
hier: Abbruch des leerstehenden Westgebäudes und Sanierung am Pfarr- und Jugendheim Wiefelsdorf
5. Vollzug der Bayer. Bauordnung: Genehmigungsverfahren;  
hier: Änderung des bestehenden Wohnhauses in der Friedrich-Ebert-Straße (Sanierungsgebiet) durch Umbau zu Gewerbe sowie Errichtung eines Anbaus, Az. BG-232-2015
6. Vollzug der Bayer. Bauordnung: Genehmigungsverfahren;  
hier: Errichtung einer Doppelgarage mit Überdachung anstelle des Bestandes Nähe Einzeldenkmal Amtshof in Neukirchen, Zur Kalluzen 3, Az. BG-243-2015
7. Vollzug der Bayer. Bauordnung;  
hier: Unterbringung von Flüchtlingen im Stadtgebiet Schwandorf
8. Vollzug der Bayer. Bauordnung: Genehmigungsverfahren;  
hier: Geänderte Planung für ein Einparteienwohnhaus in der Oberholzstraße, Büchelkühn, Az. BG-184-2015  
(Planungsausschuss vom 29.07.2015)
9. Vollzug der Bayer. Bauordnung: Genehmigungsverfahren;  
hier: Änderung eines Verbrauchermarktes (aktuell Teilnutzung für Getränkemarkt) durch Umbau zur Nutzung als Lebensmittelverbrauchermarkt im Rahmen einer Standortverlagerung der Fa. Netto; Az. BG-238-2015

10. Vollzug der Bayer. Bauordnung: Genehmigungsverfahren;  
hier: Errichtung einer Reithalle (genehmigt mit Vorbescheid BV-46-2015) sowie von 10 Außenboxen (überdacht) sowie Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle in eine Quarantänestation bzw. 6 Reservestände für Turnierpferde und einer landwirtschaftlichen Strohlagerhalle in eine Lagerhalle auf dem gewerblichen Reiterhof Döpfer, Az. BG-237-2015
11. Vollzug der Bayer. Bauordnung: Genehmigungsverfahren;  
hier: Nutzungsänderung des Rückgebäudes am Richter Weg von Zweirad Schießbauer von einem Metallbaubetrieb in eine Motorradwerkstatt mit Auslieferung (Verlagerung vom Angerring), Az. BG-246-2015
12. Vollzug der Bayer. Bauordnung: Genehmigungsverfahren;  
Nutzungsänderung von Garage zu einer Konditorei mit Produktion, Bäckerstr. 6 in Dachelhofen, Az. BG-264-2015
13. Vollzug der Bayer. Bauordnung: Genehmigungsverfahren;  
Nutzungsänderung und Änderung von Büroräumen in ein Cafe mit Freilegung einer Treppe in der Schwaigerstr. 1, Az. BG-279-2015
14. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);  
hier: Widmung von Teilflächen der Maximilianstraße zur Ortsstraße
15. Generalsanierung Lindenschule;  
hier: Maßnahmenbeschluss
16. Erneuerung der Bahnübergangsanlage in km 39,017 auf der Strecke Regensburg – Weiden (Neuwolferlohe);  
hier: Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung
17. Errichtung einer Fußgängerampel an der Wackersdorfer Str. / Senefelderstraße;  
hier: Kenntnisnahme von der Vergabe der Tiefbauarbeiten durch Eilentscheidung des Oberbürgermeisters
18. Erneuerung der Naabbrücken nach Abstufung der Bundesstraße B 15;  
hier: Abschluss einer Vereinbarung mit dem Staatlichen Bauamt Amberg-Sulzbach
19. Abwasseranlage Kreith – Beschlussfassung über künftige Abwasserableitung
20. Bau einer Linksabbiegespur zur Gemeindeverbindungsstraße Niederhof auf der Staatsstraße 2145 „Schwandorf-Nittenau“;  
hier: Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung