



Große Kreisstadt Schwandorf

Pressemitteilung

Tagesordnung

zur

4. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses

am Mittwoch, 20.07.2016

Beginn: 16:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der 3. Planungs- und Umweltausschusssitzung vom 12.05.2016 von Beschluss Nr. 1 bis einschließlich Beschluss Nr. 6
2. 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan "Siedlungsentwicklung Wohnbauflächen", Kreith;
hier: Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB;
Vorberatung für den Stadtrat zur Billigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan "Siedlungsentwicklung Wohnbauflächen", Kreith
3. Aufwertung des Umfelds des Schwandorfer Blasturms mit Sanierung der Blasturm-gasse;
hier: Vorstellung des Konzeptes sowie Entwurfsplanung zur Blasturm-gasse, Billigung der Planungen, Beauftragung der Verwaltung zur Ausarbeitung eines Städtebauförderantrags auf Grundlage der vorliegenden Planung
4. Bebauungsplan Nr. 58 "Egelsee Süd" Bauvoranfrage für zwei Mehr-parteienwohnhäuser
hier: Nachbareinwendungen gegen das Vorhaben
5. Aufstellung des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 88 "WA Kranzlohacker", Klardorf;
hier: Ergebnis der frühzeitigen Unterrichtung und Informationsmöglichkeit der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 und 2 BauGB;
Billigung des Entwurfs und Beauftragung der Verwaltung mit der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
6. Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG), Voranfrage zur Art der Bebauung bzw. Errichtung von Ein- bzw. Mehrfamilienhäuser in der Werthstraße, Flur-Nr. 1221 Gem. Schwandorf, hier: Abgrenzung Innen- und Außenbereich

7. Gesamtkonzept um den historischen Pflegehof;
hier: Sachstandsbericht, Pausenhof der Gerhardingerschule und Ansiedlung einer Ganztageschule
8. Flächen der Deutschen Bahn im Stadtgebiet Schwandorf, zu veräußernde Flächen und Entbehrlichkeitsprüfung;
hier: Weiteres Vorgehen und Entwicklungsmöglichkeiten
9. Antrag auf Vorbescheid für die Nutzungsänderung von Räumen eines bisherigen Sonderpostenbaumarktes in der Regensburger Straße zu einem Wettbüro
10. Ehemaliges Schmidtbräu-Gelände;
hier: Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB
11. Umgestaltung der Friedrich-Ebert-Straße;
hier: Erneute Vergabe der Planungsleistung
12. Städtebauförderung: Installierung eines Stadtumbaumanagements im Rahmen des Städtebauförderprogramms Stadtumbau West;
hier: Städtebauförderantrag, Vorstellung der Ziele des Stadtumbaumanagements, Vorstellung des zu beauftragenden Büros