



Große Kreisstadt Schwandorf

## Pressemitteilung

### Tagesordnung

zur

### **5. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses** **am Montag, 16.10.2017**

Beginn: 16:00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses

#### **Tagesordnung öffentlicher Teil:**

1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der 3. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 12.07.2017 von Beschluss Nr. 1 bis einschließlich Beschluss Nr. 11
2. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der 4. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 27.07.2017 von Beschluss Nr. 1 bis einschließlich Beschluss Nr. 5
3. Altstadtsanierung; Gestaltungssatzung als örtliche Bauvorschrift  
Billigung des Entwurfs der Änderungssatzung zur Gestaltungssatzung sowie Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB analog und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB analog (Planungs- und Umweltausschuss vom 12.07.2017)
4. Altstadtsanierung; Sanierungsgebiet II A "Breite Straße" und Sanierungsgebiet "Innenstadt";  
hier: Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB analog, Empfehlung an den Stadtrat zum Beschluss der Änderungssatzung für das Sanierungsgebiet "Innenstadt" und der Aufhebungssatzung für das Sanierungsgebiet II A "Breite Straße" (Planungs- und Umweltausschuss vom 09.05.2017 und Stadtrat vom 29.05.2017, vorberatend für den Stadtrat am 23.10.2017)
5. Altstadtsanierung, Städtebauförderung; Kommunales Förderprogramm;  
hier: Beschluss der Neufassung des Kommunalen Förderprogramms (Planungs- und Umweltausschuss vom 12.07.2017, vorberatend für den Stadtrat am 23.10.2017)
6. Altstadtsanierung, Städtebauförderung; Kommunales Förderprogramm;  
hier: Beschluss eines zeitlich auf vier Jahre begrenzten Sonderförderprogramms für die innere Friedrich-Ebert-Straße ergänzend zum Kommunalen Förderprogramm (vorberatend für den Stadtrat am 23.10.2017)

7. Bedarfsmitteilung Städtebauförderung 2018;  
hier: Billigung des Maßnahmenkatalogs einschl. Fortschreibungsjahre  
(vorberatend für den Stadtrat am 23.10.2017)
8. Bebauungsplan Nr. 89 "Sport, Freizeit und Soziales", westlich der Oberpfalzhalle;  
hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses, Änderung eines Teilbereiches sowie  
erneute Auslegung gem. § 4 a Abs 3. BauGB
9. 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan im Bereich des  
Gewerbegebiets Sitzenhof gem. § 8 Abs. 3 BauGB;  
hier: Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der  
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB,  
Abwägung und Änderung des Entwurfs
10. Bebauungsplan Nr. 87 "Schübelfeld-West" Niederhof;  
hier: Weiterführung ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB
11. 27. Änderung des Regionalplans Region Oberpfalz-Nord;  
Neufassung des Kapitels B IX "Verkehr" (bisher "Verkehr und Nachrichten-  
wesen");  
Ergänzende Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. Art. 16 Abs. 6  
BayLplG;  
Stellungnahmen der Stadt Schwandorf
12. Ehemaliges Tonwarenfabrikgelände;  
hier: Gestaltung des öffentlichen Raums