



Große Kreisstadt Schwandorf

Pressemitteilung

Tagesordnung

zur

4. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, 21.10.2021

Beginn: 16:00 Uhr

in der Oberpfalzhalle, Schwimmbadstr. 4, 92421 Schwandorf

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 2. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 29.04.2021;
hier: Genehmigung der Niederschrift

2. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 3. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 27.07.2021;
hier: Genehmigung der Niederschrift

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. XIV "Lebensmittelvollsortimentmarkt mit Backshop und Café an der Regensburger Str. 70";
hier: Aufhebung des Beschlusses auf Einleitung des Verfahrens gem. § 12 Abs. 2 BauGB vom 30.04.2019

4. Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet an der A 93, Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Am Richtfeld";
hier: Stellungnahme der Stadt Schwandorf im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

5. 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 63c "Ahornhof Süd - Innerer Teil", Gemarkung Kronstetten
hier:
 - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB; Abwägung
 - b) Feststellungsbeschluss

6. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 63c "Ahornhof Süd - Innerer Teil", Gemarkung Kronstetten;
hier:
 - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB; Abwägung
 - b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

7. Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 91 "Siedlungsstrukturertalt", nördlich der Wackersdorfer Straße und der Tannenstraße;
hier: Verlängerung der Veränderungssperre gem. § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB

8. Mitteilungen der Verwaltung