



Große Kreisstadt Schwandorf

Pressemitteilung

Tagesordnung

zur

4. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses

am Montag, 27.11.2023

Beginn: 16:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 3. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 12.09.2023;
hier: Genehmigung der Niederschrift
2. 27. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 97 „Gemeinbedarfsfläche östlich der St.-Vitalis-Straße, Ettmannsdorf“;
hier:
 - a) Änderungsbeschluss
 - b) Billigung des Vorentwurfs
 - c) Einleitung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
3. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 97 „Gemeinbedarfsfläche östlich der St.-Vitalis-Straße, Ettmannsdorf“;
hier:
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Billigung des Vorentwurfs
 - c) Einleitung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
4. 20. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. XII "Sondergebiet Photovoltaik Mitterfeld II";
hier:
 - a) Erneute Billigung des Vorentwurfes sowie
 - b) Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. XII "Sondergebiet Photovoltaik Mitterfeld II";
hier:
 - a) Erneute Billigung des Vorentwurfs sowie
 - b) Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
6. 25. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 96 "Gemeinsamer Standort FFW Dachelhofen und FFW Ettmannsdorf, St.-Vitalis-Straße";
hier:
 - a) Abwägung
 - b) Billigung des Entwurfs
 - c) Einleitung des Beteiligungsverfahrens gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
7. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 96 "Gemeinsamer Standort FFW Dachelhofen und FFW Ettmannsdorf, St.-Vitalis-Straße";
hier:
 - a) Abwägung
 - b) Billigung des Entwurfs
 - c) Einleitung des Beteiligungsverfahrens gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
8. Planerische Steuerung von Freiflächenphotovoltaikanlagen
hier: aktuelle Anfragen zur Errichtung von Photovoltaikanlagen im Freiraum
9. Antrag der CSU Stadtratsfraktion Schwandorf vom 09.02.2022 ("Holzlehrpfad Vita Holz am Hubmannsteig") hier: Behandlung des Antrags und weitere Vorgehensweise
10. Errichtung einer schwimmenden Photovoltaikanlage im Bereich des mittleren Sees nördlich Klardorf auf den Fl. Nrn 1240, 1245/2, 1245/3, 1246, 1247, 1248, 1248/3, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254/3, 1254/4 der Gemarkung Dachelhofen;
hier: Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans und paralleler Änderung des Flächennutzungsplans
11. Antrag auf Verfüllung eines Teiches Flurnummer 1397/1, 92421 Schwandorf, Drosselweg 7 + 7a durch die Firma Georg Ehrenreich GmbH;
hier: Erteilung des baurechtlichen Einvernehmens, Stellungnahme der Verwaltung
12. Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen