



Große Kreisstadt Schwandorf

## Pressemitteilung

### Tagesordnung

zur

#### 1. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses

am Dienstag, 05.03.2024

Beginn: 16:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses,  
Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf

**(Achtung: Die Sitzung beginnt mit dem nichtöffentlichen Teil !)**

#### Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 4. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 27.11.2023;  
hier: Genehmigung der Niederschrift
2. 23. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. XVIII "Sondergebiet Photovoltaik Richt";  
hier:
  - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung
  - b) Billigung des Entwurfs
  - c) Feststellungsbeschluss
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. XVIII "Sondergebiet Photovoltaik Richt" mit integriertem Grünordnungsplan; hier:
  - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung
  - b) Billigung des Entwurfs
  - c) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. XVI "Mehrgenerationenwohnen Tonwarenfabrik"; hier:
  - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Abwägung
  - b) Billigung des Entwurfs
  - c) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
5. 25. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des

Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 96 "Gemeinsamer Standort FFW Dachelhofen und FFW Ettmannsdorf, St.-Vitalis-Straße";  
hier:

- a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB;
- b) Abwägung
- c) Feststellungsbeschluss

6. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 96 "Gemeinsamer Standort FFW Dachelhofen und FFW Ettmannsdorf, St.-Vitalis-Straße";  
hier:

- a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB;
- b) Abwägung
- c) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

7. 26. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXI "Solarpark Kronstetten";  
hier:

- a) Abwägung
- b) Billigung des Entwurfs
- c) Einleitung des Beteiligungsverfahrens gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXI "Solarpark Kronstetten";  
hier:

- a) Abwägung
- b) Billigung des Entwurfs
- c) Einleitung des Beteiligungsverfahrens gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

9. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 19.02.2024;  
hier: 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 69 "Bellstrasse" und Erlass einer Veränderungssperre

10. Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen