



Große Kreisstadt Schwandorf

Pressemitteilung

Tagesordnung

zur

3. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, 26.09.2024

Beginn: 16:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf

Bitte beachten Sie, die Sitzung beginnt um 16.00 Uhr mit dem nichtöffentlichen Teil – im Anschluss folgt der öffentliche Teil!

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 2. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 05.06.2024;
hier: Genehmigung der Niederschrift
2. 26. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXI "Solarpark Kronstetten";
hier:
 - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung
 - b) Billigung des Entwurfs
 - c) Feststellungsbeschluss
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXI "Solarpark Kronstetten";
hier:
 - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung
 - b) Billigung des Entwurfs
 - c) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
4. 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIII „Sondergebiet Photovoltaik Hans-Kraus-Allee“;
hier:
 - a) Änderungsbeschluss
 - b) Billigung des Vorentwurfs
 - c) Einleitung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
5. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem

Grünordnungsplan Nr. XXIII „Sondergebiet Photovoltaik Hans-Kraus-Allee“;

hier:

a) Aufstellungsbeschluss

b) Billigung des Vorentwurfs

c) Einleitung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

6. 23. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. XVIII "Sondergebiet Photovoltaik Richt"; Beschlussfassung zur Einstellung des Verfahrens
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XVIII "Sondergebiet Photovoltaik Richt"; Beschlussfassung zur Einstellung des Verfahrens
8. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 95 "Kindergarten Krondorf an der Fröbelstraße";
hier:
 - a) Abwägung
 - b) Billigung des Entwurfs
 - c) Einleitung des Beteiligungsverfahrens gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
9. 1. Änderung Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 69 Gewerbe- und Industriegebiet „Bellstrasse“.
hier:
 - a) Billigung des Vorentwurfes
 - b) Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
10. Errichtung von sieben 6-Familienwohnhäusern mit 84 Stellplätzen;
hier: Behandlung des Antrags auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. §12 Abs. 2 BauGB
11. Altstadtsanierung; Gestaltungssatzung als örtliche Bauvorschrift;
hier: Billigung des Entwurfs der Änderungssatzung zur Gestaltungssatzung.
12. Einführung eines Klimaschutz-Förderprogramms zur Förderung der Eigenstromversorgung, Klimaanpassung, Energieberatung und nachhaltiger Mobilität
13. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 93 "Hasenbuckel Ost", Fronberg
hier: Antrag auf Änderung (1. Änderungsverfahren)
14. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG); Antrag der Fa. Nabaltec AG (Antragstellerin) auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung für die Änderung der bestehenden chemischen Fabrik Standort Schwandorf, Alustr. 50-52
hier: Änderung der Produktion und Lagerung der Grob- und viskositätsoptimierten Aluminiumhydroxide; Stellungnahme zum Antrag
15. Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen