



Große Kreisstadt Schwandorf

## Pressemitteilung

### Tagesordnung

zur

#### 4. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses

am Montag, 25.11.2024

Beginn: 16:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf

**(Achtung: Die Sitzung beginnt mit dem nichtöffentlichen Teil!)**

#### Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 3. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 26.09.2024;  
hier: Genehmigung der Niederschrift
2. 20. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XII "Sondergebiet Photovoltaik Mitterfeld II";  
hier:
  - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung
  - b) Billigung des Entwurfs
  - c) Feststellungsbeschluss
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XII "Sondergebiet Photovoltaik Mitterfeld II";  
hier:
  - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung
  - b) Billigung des Entwurfs
  - c) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
4. 28. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXII Sondergebiet "Solarpark Kreith";  
hier:
  - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung
  - b) Billigung des Entwurfs

- c) Feststellungsbeschluss
- 5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXII Sondergebiet "Solarpark Kreith";  
hier:
  - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung
  - b) Billigung des Entwurfs
  - c) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
- 6. Neubau einer Betriebsstätte für die Entwicklung von Mobilbaggern mit Büro- und Hallengebäude sowie angeschlossenem Erprobungs- und Testgelände auf einem Teilbereich der Fl.-Nrn.: 868 u. 871, Gemarkung Klardorf  
hier: Behandlung des Antrags auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 Abs. 2 BauGB
- 7. Entwicklung eines Sondergebiets für Ferienhäuser nahe dem Murner See (Bösellohe) auf der Fl.- Nr. 823/3, Gemarkung Kronstetten;  
hier:  
Behandlung des Antrags auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 Abs. 2 BauGB und Vorstellung des Konzepts
- 8. Planerische Steuerung von Freiflächenphotovoltaikanlagen;  
hier: Anfrage zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in Fronberg
- 9. Aufstellung eines Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 98 Allgemeines Wohngebiet "Niederhof Nord";  
hier:
  - a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
  - b) Billigung des Vorentwurfs
  - c) frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 10. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 91 "Innenentwicklung in Kruckental", nördlich der Wackersdorfer Straße;  
hier:
  - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung;
  - b) Billigung des erneuten Entwurfs;
  - c) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3. BauGB
- 11. Bebauungsplan Vogelherd II  
hier: Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen
- 12. Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen