Große Kreisstadt Schwandorf

Pressemitteilung

Tagesordnung

zur

1. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, 20.03.2025
Beginn: 16:00 Uhr

Bitte beachten:

Die Sitzung beginnt um 16.00 Uhr mit dem nichtöffentlichen Teil!

im KMK-Saal der Oberpfalzhalle,
Schwimmbadstr. 4, 92421 Schwandorf

1. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 4. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 25.11.2024;
   hier: Genehmigung der Niederschrift

2. Fortschreibung des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes der Stadt Schwandorf;
   hier: Vorstellung und Billigung des aktualisierten Einzelhandelskonzepts

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnanlage und Quartier für Einzelhandels-, Büro- und Praxisflächen", westlich der Regensburger Straße;
   hier: Einleitung des Verfahrens gem. § 12 Abs. 2 BauGB

4. 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIV Sondergebiet "Fahrzeugentwicklungszentrum", Klardorf;
   hier:
   a) Änderungsbeschluss
   b) Billigung des Vorentwurfs
   c) frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

5. Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIV Sondergebiet "Fahrzeugentwicklungszentrum", Klardorf;
   hier:
   a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
   b) Billigung des Vorentwurfs
   c) frühzeitigeBeteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XVI "Mehrgenerationenwohnen Tonwarenfabrik";

hier:
a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung
b) Billigung des Entwurfs
c) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

7. 27. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 97 „Gemeinbedarfsfläche östlich der St.-Vitalis-Straße, Ettmannsdorf";
hier:
a) Abwägung
b) Billigung des Entwurfs
c) Einleitung des Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

8. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 97 „Gemeinbedarfsfläche östlich der St.-Vitalis-Straße, Ettmannsdorf";
hier:
a) Abwägung
b) Billigung des Entwurfs
c) Einleitung des Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

9. 1. Änderung Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 69 „Bellstrasse“;
hier:
a) Ergebnis der Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB, Abwägung
b) Billigung des Entwurfs
c) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

10. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 91 "Innenentwicklung in Kruckental", nördlich der Wackersdorfer Straße;
hier:
a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB; Abwägung
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

11. Altstadtsanierung; Gestaltungssatzung als örtliche Bauvorschrift;
hier: Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB analog und Satzungsbeschluss der Änderungssatzung zur Gestaltungssatzung

12. Altstadtsanierung; Städtebauförderung; Anpassung/Überarbeitung und Neuerlass der Richtlinie über das kommunale Förderprogramm der Stadt Schwandorf

13. Vollzug des Immissionsschutzrechts; Müllkraftwerk Schwandorf;
hier: Antrag auf wesentliche Änderung einer genehmigungsbedürftigen Anlage nach § 16 Abs. 1 und 2 BlmSchG

14. Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen