



Große Kreisstadt Schwandorf
Pressemitteilung

Tagesordnung

zur

2. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, 26.06.2025

Beginn: 16:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses,
Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf

Bitte beachten Sie: Die Sitzung beginnt um 16.00 Uhr mit dem nichtöffentlichen Teil

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 1. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 20.03.2025
hier: Genehmigung der Niederschrift
2. Hochwasserschutz in Schwandorf: Sachstandsbericht des Wasserwirtschaftsamtes Weiden;
hier:
 - a) Entwurfsplanung des Ortsteils Dachelhofen
 - b) Vorentwurfsplanung des Ortsteils Klardorf
3. 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIII „Sondergebiet Photovoltaik Hans-Kraus-Allee“;
hier:
 - a) Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Abwägung
 - b) Billigung des Entwurfs
 - c) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIII „Sondergebiet Photovoltaik Hans-Kraus-Allee“;
hier:
 - a) Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Abwägung
 - b) Billigung des Entwurfs
 - c) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

5. 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 70 "Tonwarenfabrikgelände";
hier:
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB
6. 32. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 99 "Gewerbegebiet Klardorf", nördlich der Tongrubenstraße;
hier:
Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB
7. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 99 „Gewerbegebiet Klardorf“; nördlich der Tongrubenstraße;
hier:
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB
8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXVI "Großbatteriespeicheranlage östlich des Bayernwerks“;
hier:
Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXVII "Großbatteriespeicheranlage Siegenthan“;
hier:
Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB
10. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 95 "Kindergarten Krondorf an der Fröbelstraße";
hier:
a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB;
Abwägung
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
11. 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 69 „Bellstrasse“;
hier:
a) Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Abwägung
b) Billigung des Entwurfs
c) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
12. Erstes Modernisierungsgesetz Bayern;
hier:
Auswirkungen auf das Spielplatzrecht und auf das Recht der Freiflächengestaltung Art. 81 Abs. 1 BayBO
13. Mitteilungen der Verwaltung
14. Anfragen aus dem Gremium