



Große Kreisstadt Schwandorf  
**Pressemitteilung**

## **Tagesordnung**

zur

### **3. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, 18.09.2025

Beginn: 16:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses,  
Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf

#### **Tagesordnung öffentlicher Teil:**

1. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 2. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 26.06.2025; hier: Genehmigung der Niederschrift
2. 32. Änderung des FNP "Gewerbegebiet Klardorf nördlich der Tongrubenstraße"; Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 08.07.2025
3. Radverkehrskonzept der Stadt Schwandorf; hier: Vorberatung Radwegenetz und Maßnahmenkonzept
4. 27. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 97 „Gemeinbedarfsfläche östlich der St.-Vitalis-Straße, Ettmannsdorf“;  
hier:
  - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung
  - b) Feststellungsbeschluss
5. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 97 "Gemeinbedarfsfläche östlich der St.-Vitalis-Straße, Ettmannsdorf";  
hier:
  - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB; Abwägung
  - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
6. 25. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 96 "Gemeinsamer Standort FFW Dachelhofen und FFW Ettmannsdorf, St.-Vitalis-Straße"; hier:
  - a) Erneuter Beschluss des ergänzten Entwurfs
  - b) Erneute Beteiligung der von der Ergänzung berührten Behörden gem. § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB

7. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 96 "Gemeinsamer Standort FFW Dachelhofen und FFW Ettmannsdorf, St.-Vitalis-Straße";  
hier:
  - a) Erneuter Beschluss des ergänzten Entwurfs
  - b) Erneute Beteiligung der von der Ergänzung berührten Behörden gem. § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB
  
8. 1. Umbenennung und Änderung des Bebauungsplans Nr. 89 "Sport, Freizeit und Soziales westlich der Oberpfalzhalle";  
hier:
  - a) Umbenennung des Bebauungsplans in "Gemeinbedarfsflächen westlich der Oberpfalzhalle"
  - b) Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 1 BauGB
  - c) Entwurfsbeschluss
  - d) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  
9. 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 69 „Bellstrasse“;  
hier:
  - a) Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Abwägung
  - b) Beschluss des Entwurfs
  - c) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  
10. Vollzug der Baugesetze: Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre im künftigen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 69 "Bellstraße";  
hier: Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre für das Vorhaben auf den Flurstücknummern 539/174 und 539/441 der Gemarkung Schwandorf, BG-395-2023
  
11. Kommunale Wärmeplanung; hier: Abschluss der Eignungsprüfung:
  - a) Billigung des Entwurfs
  - b) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §§ 7,13 WPG
  
12. Vollzug der Baugesetze; Erlass einer Spielplatzsatzung für das Stadtgebiet Schwandorf (Art. 81 Abs. 1 Nr. 3 BayBo)
  
13. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion Schwandorf vom 22.07.2025; Errichtung eines Basketballfelds im Stadtpark
  
14. Mitteilungen der Verwaltung
  
15. Anfragen aus dem Gremium