



Große Kreisstadt Schwandorf

Pressemitteilung

Tagesordnung

zur

4. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, 23.10.2025

Beginn: 16:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf

Bitte beachten: Die Sitzung beginnt mit dem nichtöffentlichen Teil !

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 3. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 18.09.2025; hier: Genehmigung der Niederschrift
2. Kommunale Wärmeplanung;
hier: Abschluss Bestands- und Potenzialanalyse:
 - a) Billigung des Entwurfs
 - b) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §§ 7,13 WPG
3. Kommunale Wärmeplanung;
hier: Festlegung von Fokusgebieten
4. 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. XXIX „Sondergebiet Büro und Verwaltung“, am Brunnfeld;
hier:
 - a) Einstellung des Verfahrens zur 21. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan
 - b) Änderungsbeschluss zur 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan
 - c) Billigung des Vorentwurfs zur 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan
 - d) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIX „Sondergebiet Büro und Verwaltung, am Brunnfeld“;
hier:
 - a) Aufhebung des Einleitungsbeschlusses gem. § 12 Abs. 2 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. XI „Hotel, Kino, Kinderfreizeiteinrichtungen am Brunnfeld“
 - b) Einstellung des Verfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. XVII "Sondergebiet (SO) Hotel", am Brunnfeld
 - c) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 - d) Billigung des Vorentwurfs zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIX

- e) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
6. 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIII „Sondergebiet Photovoltaik Hans-Kraus-Allee“;
hier:
 - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung
 - b) Feststellungsbeschluss
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIII „Sondergebiet Photovoltaik Hans-Kraus-Allee“;
 - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung
 - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
8. 1. Änderung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 65 "Brunnfeld";
hier:
 - a) Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 1 BauGB
 - b) Entwurfsbeschluss
 - c) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
9. 25. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 96 "Gemeinsamer Standort FFW Dachelhofen und FFW Ettmannsdorf, St.-Vitalis-Straße";
hier:
 - a) Ergebnis der erneuten Beteiligung der von der Ergänzung betroffenen Behörden gem. § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB
 - b) Abwägung
 - c) Feststellungsbeschluss
(Nachversand)
10. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 96 "Gemeinsamer Standort FFW Dachelhofen und FFW Ettmannsdorf, St.-Vitalis-Straße";
hier:
 - a) Ergebnis der erneuten Beteiligung der von der Ergänzung betroffenen Behörden gem. § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB
 - b) Abwägung
 - c) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
(Nachversand)
11. Vollzug der Städtebauförderungsrichtlinien (StBauFR); Bedarfsmitteilung Städtebauförderung 2026
12. Mitteilungen der Verwaltung
13. Anfragen aus dem Gremium