



Große Kreisstadt Schwandorf

Pressemitteilung

Tagesordnung

zur

5. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, 04.12.2025

Beginn: 16:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses,
Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf

f

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 4. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 23.10.2025;
hier: Genehmigung der Niederschrift
2. Aufstellung eines Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 101 "Praxis-, Büro- und Einzelhandelsflächen Südpark";
hier:
 - a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Vorentwurfsbeschluss
 - c) Einleitung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
3. 30. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIV Sondergebiet "Fahrzeugentwicklungszentrum", Klardorf;
hier:
 - a) Abwägung
 - b) Billigung des Entwurfs
 - c) Einleitung des Beteiligungsverfahrens gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIV Sondergebiet "Fahrzeugentwicklungszentrum", Klardorf;
hier:
 - a) Abwägung
 - b) Billigung des Entwurfs
 - c) Einleitung des Beteiligungsverfahrens gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

5. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 98 Allgemeines Wohngebiet „Niederhof Nord“;
hier:
 - a) Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Abwägung
 - b) Entwurfsbeschluss
 - c) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
6. 33. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 100 „Bauhof Erweiterung“
hier: Änderungsbeschluss
7. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 100 „Bauhof Erweiterung“
hier: Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs. 1 BauGB
8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. XXV "Sondergebiet Ferienhausgebiet Bössellohe";
hier: Mitteilung über die Einstellung des Projektes
9. Städtebauförderung Sanierungsgebiet SG IA;
hier:
 - Einleitung der vorbereitenden Untersuchung gem. § 141 BauGB
 - Antrag des Eigentümers des Grundstücks Breite Str. 27
10. Vollzug der Baugesetze: Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre im künftigen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 69 „Bellstrasse“;
hier: Antrag auf Erteilung einer Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre für das Vorhaben auf der Flurstücknummer 908 der Gemarkung Schwandorf, BV-231-2025
11. Klimaschutzförderprogramm Stadt Schwandorf;
hier:
 - Evaluierung
 - Verlängerung der Laufzeit
12. Mitteilungen der Verwaltung
13. Anfragen aus dem Gremium