



Große Kreisstadt Schwandorf

Pressemitteilung

Tagesordnung

zur

2. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, 26.03.2026

Beginn: 16:00 Uhr

im Besprechungsraum Zi.-Nr. 327 des Rathauses, 3. Stock,
Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 1. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 29.01.2026;
hier: Genehmigung der Niederschrift
2. 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. XXIX "Sondergebiet Büro und Verwaltung", am Brunnfeld;
hier:
 - a) Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Abwägung
 - b) Entwurfsbeschluss
 - c) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIX "Sondergebiet Büro und Verwaltung", am Brunnfeld;
hier:
 - a) Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Abwägung
 - b) Entwurfsbeschluss
 - c) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
4. 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 65 „Brunnfeld“;
hier:
 - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung
 - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Edeka-Supermarkt Bodenweg";
hier: Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB

6. Errichtung eines Einzelhandelsmarktes an der Dachelhofer Straße;
hier:
Aufhebung des Einleitungsbeschlusses gem. § 12 Abs. 2 BauGB zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Errichtung eines Einzelhandelsmarktes an
der Dachelhofer Straße"
7. Großbatteriespeicheranlagen;
hier: Sachstandsbericht
8. Mitteilungen der Verwaltung
9. Anfragen aus dem Gremium