



Große Kreisstadt Schwandorf

Pressemitteilung

Tagesordnung

zur

4. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses

am Montag, 20.07.2026

Beginn: 16:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses, Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf

Bitte beachten: Die Sitzung beginnt mit dem nichtöffentlichen Teil!

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 3. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 09.06.2026;
hier: Genehmigung der Niederschrift
2. 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. XXIX "Sondergebiet Büro und Verwaltung, am Brunnfeld";
hier:
 - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung
 - b) Feststellungsbeschluss
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XXIX "Sondergebiet Büro und Verwaltung, am Brunnfeld";
hier:
 - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung
 - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. XVI „Mehrgenerationenwohnen Tonwarenfabrik“;
hier:
Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 12 Abs. 2 BauGB
5. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 98 Allgemeines Wohngebiet „Niederhof Nord“;
hier:
 - a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Abwägung
 - b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

6. Hubschrauber - Sonderlandeplatz "Charlottenhof";
hier: luftrechtliches Verfahren zur Anlage und zum Betrieb auf dem Grundstück Fl.Nr. 801, Gemarkung Kronstetten
7. Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan Große Kreisstadt Schwandorf;
hier: Ausgangslage und Ziele, Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
8. Kommunales Klimaschutzförderprogramm der Stadt Schwandorf;
hier: Ergänzung/Aktualisierung der Fördermaßnahmen
9. Kommunale Wärmeplanung;
hier:
 - a) Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf des Wärmeplans
 - b) Beschluss des Wärmeplans der Stadt Schwandorf gem. § 23 Abs. 3 Wärmeplanungsgesetz
10. Kommunale Wärmeplanung;
hier: Umsetzung des Maßnahmenkataloges:
Machbarkeitsstudie Wärmenetz Fronberg
11. Klimaschutzprojekt Energiesparmodelle Schulen;
hier: Maßnahmebeschluss
12. Batteriespeicheranlagen;
hier: Grundsatzbeschluss
13. Mitteilungen der Verwaltung
14. Anfragen aus dem Gremium